

# Les Français et l'investissement locatif

## 85%

des Français estiment que l'immobilier est un bon héritage à transmettre à ses enfants.



## L'immobilier locatif bénéficie d'une bonne image :

### 77%

des Français pensent que c'est une bonne manière d'investir leur argent

### 73%

pensent que c'est une bonne manière de compléter leurs revenus

### 67%

des Français aimeraient investir dans l'immobilier locatif

## Mais il est perçu comme difficile à mettre en oeuvre

- + Trouver un bien
- + Le financer
- + Le rénover
- + Gérer les locataires

Ces étapes paraissent complexes.

## 70%

des Français souhaitent être accompagnés en priorité par des professionnels.

### L'offre Maslow répond à tout cela

## 70%

## des Français ont une préférence pour le neuf ou rénové à neuf



Les critères de choix sont :

L'emplacement

L'absence de travaux

Le prix au m<sup>2</sup>

La facilité à louer

## Moins d'1 Français sur 2

affirme bien connaître les critères qui définissent une passoire thermique ou les critères DPE



## 85%

des Français sont intéressés par les logements classés

A

B

C

Etude Toluna Harris Interactive pour Maslow - Septembre 2023

Échantillon de 1019 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus

## Maslow