

compare les coûts d'achat entre Immobilier neuf & Ancien rénové



Prix moyen de l'immo.
neuf à l'achat

4 868 €/m²



Frais de notaire moyens

2,5%



Coût total moyen

4 990 €/m²



Prix moyen de l'immo.
ancien à l'achat

3 573 €/m²



Coût moyen d'une
rénovation énergétique*

1 029 €/m²



Frais de notaire moyens

7,5%



Coût total moyen

4 947 €/m²

Top 5 des villes où le neuf est le plus intéressant :



La Rochelle

28,24% moins cher que l'ancien



Bordeaux

25,11% moins cher que l'ancien



Orléans

24,38% moins cher que l'ancien



Bayonne

21% moins cher que l'ancien



Nantes

9,13% moins cher que l'ancien

Top 5 des villes où l'ancien rénové est le plus intéressant :



Clermont-Ferrand

29,99% moins cher que le neuf



Perpignan

29,78% moins cher que le neuf



Reims

27,27% moins cher que le neuf



Nîmes

25,70% moins cher que le neuf



Caen

22,63% moins cher que le neuf

*Coût des travaux de rénovation énergétique du logement pour atteindre un DPE D

Source : Maslow - Novembre 2023