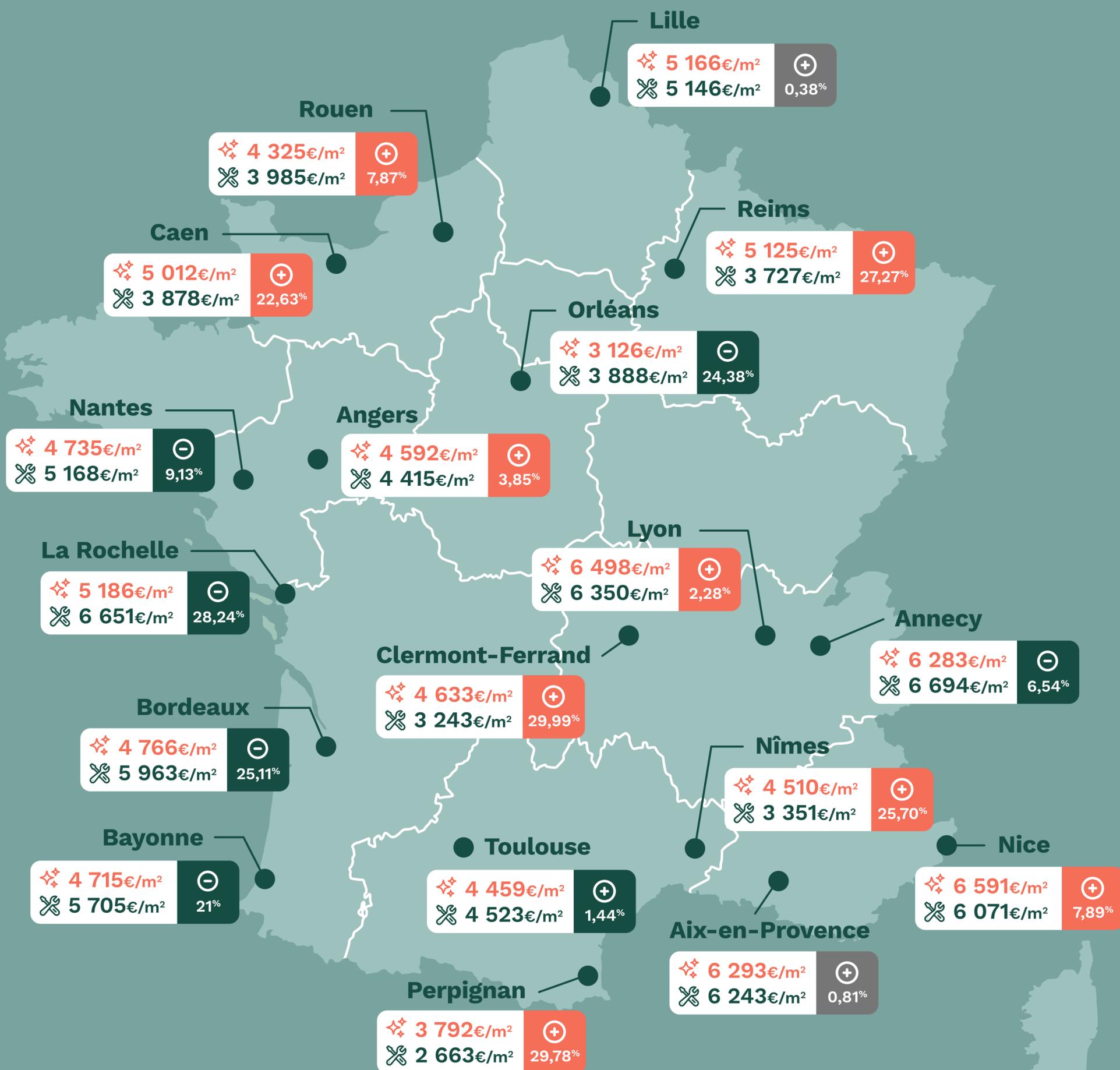


Comparatif des coûts d'achat entre l'immobilier neuf et l'ancien rénové*

Réalisé par **maslow.immo**



✦ **Prix du neuf** - Le coût d'achat dans le neuf est calculé en ajoutant le prix du bien immobilier et les frais de notaires (2,5%).
✂ **Prix de l'ancien rénové** - Le prix d'achat dans l'ancien rénové est calculé en ajoutant le prix du bien immobilier, les frais de notaire (7,5%) et le prix de la rénovation énergétique pour atteindre un DPE D.

*Les prix au m² dans l'ancien ne tiennent pas compte de la perte de surface liée à l'isolation des murs par l'intérieur (estimé à 7% de la surface).

Le prix au m² rénové (uniquement des parties privatives) prend en compte 2 types de rénovations : 1. Réno déco données de Little worker :

Remise de peinture, Pose du petit mobilier, Dépose et pose de carrelage, Dépose et pose de moquette. 2. Réno énergétique données de Flatlooker :

les fenêtres avec ventilations, l'isolation des murs et des plafonds, l'extracteur d'air silencieux, le chauffe-eau thermodynamique, le radiateur électrique à inertie fluide, l'enlèvement des déchets et la mise en déchetterie, la préparation et la mise en peinture ainsi que le nettoyage.

Source : Groupe Valarity - Novembre 2023

Maslow